

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA WSM MŁOCINY ZA OKRES OD MAJA 2015 DO KWIETNIA 2016

Szanowni Państwo

W okresie sprawozdawczym Rada Osiedla realizowała swoje obowiązki wynikające ze Statutu i Regulaminu Rady Osiedla WSM. Zadania zostały określone w planach pracy poszczególnych Komisji Rady Osiedla i były na bieżąco realizowane.

Rada Osiedla pracowała w oparciu o Roczny Plan Pracy.

Rada Osiedla WSM Młociny odbyła 11 posiedzeń Plenarnych oraz 11 posiedzeń Prezydium, których przedmiotem były tematy związane z działalnością Osiedla. Na posiedzeniach podjęto 17 uchwał regulujących funkcjonowanie Osiedla

Naszą pracę odzwierciedlają dokumenty planistyczne i ich realizacja, wyszczególnione w Planie finansowo-gospodarczym, Planie rzeczowym remonty i konserwacja oraz w Protokołach obrad plenarnych Rady Osiedla.

Powyższa dokumentacja, znajduje się do wglądu w siedzibie Administracji Osiedla.

Rada Osiedla realizowała swoją działalność statutową poprzez trzy komisje problemowe:

- Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
- Komisja Rewizyjna
- Komisja Problemowa

Zgodnie z harmonogramem prac Rady Osiedla, komisje odbywały swoje posiedzenia raz w miesiącu, na których omawiane były sprawy mieszkańców, niezbędne prace remontowo-konserwacyjne Osiedla, w tym szczególną uwagę poświęcało się nadzorowi nad zasadnością i oszczędnością w wydatkowaniu naszych pieniędzy przez Administrację Osiedla..

Komisje realizowały swoje zadania w formie wniosków i opinii przedkładając je Prezydium i Radzie Osiedla w celu podjęcia stosownych uchwał i decyzji.

Przykłady realizowanych tematów w roku 2015:

1. Opracowanie planów pracy poszczególnych Komisji, a na ich podstawie planu pracy Rady Osiedla na 2015r.
2. Analiza i ocena wyników ekonomiczno - finansowych za poszczególne kwartały ubiegłego roku.
3. Opracowanie projektu planu gospodarczo-finansowego i planu remontowego Osiedla na 2015r. w rozbiciu na poszczególne nieruchomości.

4. Przyjęcie planu rzeczowo - finansowego i funduszu remontowego w zasobach Administracji Osiedla na 2015 r.
5. Analiza struktury organizacyjnej Administracji Osiedla.
6. Rozpatrywanie możliwości wykorzystywania zewnętrznych środków finansowych na realizację prac inwestycyjnych w Osiedlu – termoizolacja, remont instalacji c.o. itp. (środki unijne, FOŚiGW, budżet partypacyjny).
7. Ocena możliwości wykorzystania środków finansowych z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na wspieranie zadań dotyczących odzysku ciepła z wentylacji.
8. Przedstawienie projektów do funduszu partypacyjnego.
9. Ocena wykonania remontów w Osiedlu Młociny za 2015r.
10. Ocena i zatwierdzanie sprawozdania gospodarczo-finansowego za rok 2015.
11. Ocena i opiniowanie przedstawianych przez Dyрекcję Administracji umów.
12. Omawianie zakresu obowiązków pracowników-proponowane zmiany.
13. Podjęcie decyzji o wymianie wszystkich dźwigów w Osiedlu. Zaciągnięcie kredytu z funduszu scentralizowanego.
14. Zatwierdzanie planu zadań konserwacyjnych.
15. Wystąpienie do Zarządu WSM w sprawie rekonstrukcji dachu przy Wrzecionie 59c.
16. Opiniowanie uchwały w sprawie wprowadzenia dodatkowego funduszu celowego na dostosowanie budynku Szegedyńska 5a do aktualnych wymagań przepisów p.poż Straży Pożarnej.

Rada Osiedla rozpatrywała pisma otrzymywane od mieszkańców Osiedla, Rady Nadzorczej jak i Zarządu Spółdzielni.

Poszczególne Komisje szczególnie zajmowały się:

Komisja GZM

Realizując zadania statutowe oraz regulaminowe Komisja opiniowała plany gospodarczo-finansowe oraz opracowywała rzeczowe plany potrzeb remontowych Osiedla. Członkowie Komisji brali udział w przeglądach stanu technicznego budynków i urządzeń na Osiedlu, uczestniczyli w komisjach odbioru technicznego wykonywanych robót, brali udział z głosem doradczym w komisjach przetargowych wyłaniających przyszłych wykonawców planowanych robót remontowych.

Na bieżąco były rozpatrywane sprawy Osiedla.

Komisja zwróciła uwagę na stan dźwigów w naszym Osiedlu. Rada Osiedla informuje mieszkańców Osiedla, że koszt wymiany jednego dźwigu przekracza kwotę 150tys.zł. Dźwigi zostaną sukcesywnie wymienione we wszystkich wieżowcach Osiedla w 2016r.

Komisja Rewizyjna

1. Opiniowała projekty planów gospodarczo-finansowych osiedla oraz sprawowała kontrolę nad ich realizacją.
2. Analizowała przychody i wydatki Osiedla.
3. Analizowała wnioski złożone przez mieszkańców na zebraniu członków WSM

4. Kontrolowała realizację uchwał i wniosków Rady Osiedla.
5. Kontrolowała działalność Klubu Seniora.
6. Rozpatrywanie spraw bieżących zgłaszanych przez mieszkańców oraz przez członków Komisji.
7. Dokonała analizy zadłużeń w opłatach czynszowych od lokali mieszkalnych i użytkowych w Osiedlu.
8. Merytorycznie oceniała proponowane przez Administrację Osiedla zmiany w opłatach.
9. Badała zasadność i wysokość kosztów remontów i bieżącej konserwacji na poszczególnych nieruchomościach

Komisja Problemowa

Do zadań Komisji należy rozpatrywanie ogółu spraw dotyczących lokali mieszkalnych i użytkowych.

Do zakresu prac Komisji należy również przeprowadzenie analizy zadłużeń lokali mieszkalnych i użytkowych, które od lat są bardzo wysokie, w celu poprawy sytuacji finansowej osiedla. Komisja monitoruje bieżące zadłużenia lokali mieszkalnych oraz użytkowych i formułuje wnioski dla Rady w tych sprawach.

Komisja kontrolowała prowadzoną przez Administrację windykację należności. Analizie podlega sprawa kierowania przez Administrację do Rady Nadzorczej wniosków o wykluczenie ze Spółdzielni dłużników zalegających z opłatami.

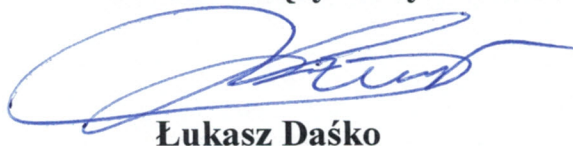
Stalą pracą Komisji było także rozpatrywanie wniosków o zapomogi. Pozytywnie zaopiniowano 18 wniosków ze względu na sytuację materialną na kwotę 15 200zł. 5 wniosków z powodu zgonu członka Spółdzielni na kwotę 3 500zł. Kupiono wyprawkę szkolną na kwotę 900zł.

W grudniowej akcji „GWIAZDKA 2015” 33 osoby najbardziej potrzebujące otrzymały upominki wraz z życzeniami świątecznymi na kwotę 10 373,91.

W podsumowaniu Rada Osiedla pozytywnie oceniła współpracę z Administracją Osiedla w mijającej kadencji. Składam podziękowania wszystkim członkom Rady za wkład pracy w prowadzoną działalność oraz wszystkim członkom Spółdzielni za wyrozumiałość i życzliwość jak również zobowiązujemy się do dalszej pracy na rzecz Naszego Osiedla.

Za Radę Osiedla WSM „Młociny”

Przewodniczący Rady Osiedla



Łukasz Daśko