

**Uchwała nr ...<sup>2</sup>...../2019**  
**Rady Osiedla WSM „Młociny”**  
**z dnia 21.01.2019r.**

w sprawie: obciążania Osiedla kosztami sądowymi za wniesienie apelacji.

Rada Osiedla WSM „Młociny” działając na podstawie §99 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz §4 Regulaminu Rady Osiedla postanawia:

§ 1

Nie wyrazić zgody na obciążanie Osiedla przez Zarząd Spółdzielni, kosztami sądowymi w wysokości 100.000,00 zł z tytułu wniesienia apelacji do sądu II instancji w sprawie z powództwa Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie przeciwko Miastu Stołecznemu Warszawa o zobowiązanie do złożenia oświadczenia woli w zakresie ustanowienia użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Wrzeciono 10 C i przy ul. Wrzeciono 14 A .

§ 2

Zwrócić się z wnioskiem do Zarządu WSM o zapobieżenie w przyszłości obciążaniu Osiedla WSM Młociny oraz innych osiedli WSM kosztami wynikłymi z zaniechania lub błędów merytorycznych pracowników Biura Zarządu WSM.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Sekretarz Rady Osiedla*

*Mirosława Wiewiór*

*Przewodniczący Rady Osiedla*

*Lukasz Daśko*

**Uzasadnienie:**

Sprawa dotyczy żądania Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie ustanowienia przez Miasto Stołeczne Warszawa na rzecz Spółdzielni użytkowania wieczystego na warunkach określonych we wcześniejszych porozumieniach z Miastem z 2002 roku (nieodpłatne przeniesienie własności budynków, bez pierwszej opłaty) dwóch nieruchomości:

- 1) położonej przy ul. Wrzeciono 10 C, działka nr 5/8, o powierzchni 5.700 m<sup>2</sup> (na działce znajduje się budynek przychodni),
- 2) położonej przy ul. Wrzeciono 14 A, działka nr 2, o powierzchni 603 m<sup>2</sup> (na działce znajduje się część budynku, w którym znajduje się administracja osiedla).

Sąd Okręgowy w Warszawie w uzasadnieniu wyroku z dn. 26 lutego 2018 roku oddalającego powództwo Spółdzielni wskazał jednoznacznie, że doszło do przedawnienia roszczeń albowiem upłynął 10 letni okres przedawnienia.

Osiedle nie jest w stanie samodzielnie udźwignąć obciążeń finansowych związanych z tą sprawą jakie narosły przez okres 17-tu lat.

Administracja Osiedla WSM „Młociny” w związku z faktem, iż nie posiada podmiotowości prawnej i nie może indywidualnie występować w postępowaniach sądowych w sprawach dotyczących Administracji nie może być obciążana skutkami finansowymi decyzji i działań podejmowanych indywidualnie i autorytatywnie przez Zarząd WSM.