

Uchwała nr 11/2018
Rady Osiedla WSM „Młociny”
z dnia 24.09.2018 roku.

w sprawie: utworzenia rezerwy na poczet bezumownego korzystania z gruntu pod budynkiem administracji WSM Młociny.

§ 1

Rada Osiedla WSM „Młociny” działając na podstawie § 99 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz §4 Regulaminu Rady postanawia zlecić utworzenie rezerwy na poczet kosztów bezumownego korzystania z gruntu pod budynkiem administracji w wysokości 0,05 zł/m² miesięcznie.

Rezerwa będzie tworzona w poczet kosztów eksploatacji lokali mieszkalnych.

§ 2

Rezerwę należy tworzyć od dnia **01.01.2019** r.

§ 3

Do wykonania uchwały zobowiązuje się Dyrektora Osiedla WSM Młociny.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Osiedla

Mirosława Wiewiór

Przewodniczący Rady Osiedla

Łukasz Daśko

Uzasadnienie:

Od 2000 roku Miasto Stołeczne Warszawa nalicza WSM opłatę za bezumowne korzystanie z działki nr 2 przy ul. Wrzeciono, o powierzchni 603 m² na której posadowiona jest część budynku Administracji Młociny wraz z lokalem użytkowym.

Do dnia 31.03.2018 roku opłata za bezumowne korzystanie z działki została uregulowana przez Biuro Zarządu i nie obciążała kosztów Administracji Osiedla Młociny.

Od dnia 01.04.2018 r. Administracja Osiedla Młociny może zostać obciążona kosztami bezumownego korzystania z gruntu.

Na dzień dzisiejszy roczne koszty opłaty za bezumowne korzystanie wynoszą brutto 62 tys. zł.

Roczna rezerwa na poczet bezumownego korzystania wyniesie 65.075,40 zł (108.459 m²*0,05zł*12 m-cy)

W 2015 roku Zarząd WSM poprzez zewnętrzną kancelarię prawną Kosmala & Brygoła skierował do Sądu sprawę o ustanowienie przez Urząd Miasta prawa użytkowania wieczystego dla nieruchomości Wrzeciono 14a.

W dniu 26 lutego 2018 roku w tej sprawie zapadł niekorzystny dla Spółdzielni wyrok, w związku z czym w dniu 08.05.2018 r. akta sprawy zostały przekazane do Sądu Apelacyjnego w Warszawie w celu rozpoznania apelacji. Sprawa została zarejestrowana w Sądzie Apelacyjnym pod sygn. akt V ACa 317/18 i na chwilę obecną nie wyznaczono jeszcze terminu rozprawy apelacyjnej (na wyznaczenie rozprawy oczekuje się ponad rok w tym wydziale).

W przypadku wygranej WSM w sądzie apelacyjnym utworzona rezerwa zostanie rozwiązana i pomniejszy koszty eksploatacji w nieruchomościach.