

Uchwała nr 10/2018
Rady Osiedla WSM „Młociny”
z dnia 24.09.2018 roku.

w sprawie: zmiany miesięcznych stawek odpisów na fundusze remontowe dla lokali mieszkalnych w nieruchomościach Osiedla.

§ 1

Rada Osiedla WSM „Młociny” działając na podstawie §99 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz §4 Regulaminu Rady postanawia:

1. Zatwierdzić wprowadzenie od 01.01.2019 roku zmian w wysokości miesięcznych stawek odpisów na fundusze remontowe dla lokali mieszkalnych w następujących nieruchomościach zgodnie z poniższą tabelą:

NIERUCHOMOŚĆ	DO DN. 31.12.2018	OD DN. 01.01.2019	RÓŻNICA
	zł/m2/mc	zł/m2/mc	zł/m2/mc
NIERUCHOMOŚĆ I Szegedyńska 1,5,5A, Szubińska 6, Wrzeciono 52,54A	1,50	2,00	+0,50
NIERUCHOMOŚĆ II Szegedyńska 4,8, Wrzeciono 50	1,30	2,00	+0,70
NIERUCHOMOŚĆ III Szegedyńska 10	1,50	2,50	+1,00
NIERUCHOMOŚĆ IV Wrzeciono 6,8,8A,10	1,60	2,20	+0,60
NIERUCHOMOŚĆ VI Wrzeciono 59,59A,59B,59C,57B	2,00	2,20	+0,20
NIERUCHOMOŚĆ VII Przy Agorze 3	1,40	2,50	+1,10
NIERUCHOMOŚĆ VIII Wrzeciono 55,55A,57,57A, Marymoncka 137/139	1,40	2,00	+0,60
NIERUCHOMOŚĆ IX Marymoncka 129,131	1,50	1,50	+0,00
NIERUCHOMOŚĆ XVIII Wrzeciono 12	2,00	2,50	+0,50

2. Zatwierdzić zamknięcie z dn. 31.12.2018 roku wyodrębnionego funduszu celowego, na którym gromadzone były środki na pokrycie kosztów związanych z przystosowaniem stanu technicznego budynku przy ul. Szegedyńskiej 5A do aktualnych wymagań przeciwpożarowych. Saldo zamknięcia przeznaczyć na sfinansowanie w budynku przy ul. Szegedyńskiej 5A prac wynikających z decyzji Komendanta Straży Pożarnej m st. Warszawy z dn. 27.04.2015 roku (z późn. zmianami).

§ 2

Do wykonania uchwały zobowiązuje się Dyrektora Osiedla WSM Młociny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Osiedla

Mirosława Wiewiór

Przewodniczący Rady Osiedla

Łukasz Daśko

Uzasadnienie:

Dotychczasowa wysokość miesięcznych stawek na odpisy remontowe budynków mieszkalnych nie pozwala na finansowanie koniecznych robót budowlanych wynikających ze stałej dekapitalizacji administrowanych obiektów. Szczególnie trudna sytuacja jest na nieruchomościach jednobudynkowych: przy ul. Wrzeciono 12, Szegedyńska 10 i Przy Agorze 3.

Obserwowany w ostatnim okresie wzrost cen na rynku usług budowlanych praktycznie może uniemożliwić przeprowadzenie kosztownych remontów instalacji wewnętrznych w roku 2019. Alternatywą dla wprowadzenia podwyżek opłat jest zamrożenie na kilka lat procesów inwestycyjnych, na niektórych obiektach w celu zgromadzenia wymaganych środków pieniężnych.