

Uchwała nr⁴.../2017
Rady Osiedla WSM „Młociny”
z dnia 23.01.2017 roku.

w sprawie: wnioskowania do Rady Nadzorczej WSM o wprowadzenie aneksu do Regulaminu rozliczania kosztów ciepła na podgrzanie wody oraz kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w zasobach WSM.

Rada Osiedla WSM „Młociny” działając na podstawie § 99 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz § 4 Regulaminu Rady Osiedla postanawia:

§ 1

Wnioskować do Rady Nadzorczej WSM o wprowadzenie aneksu do Regulaminu w zakresie dotyczącym kosztów podgrzewu wody Rozdział II pkt 1.2 i 1.3 oraz pkt. 2.1 tj podział kosztów opłaty zmiennej.

§ 2

Pkt. 1.2. Przyjmuje brzmienie: Prognozowana miesięczna zaliczka na koszty podgrzania wody użytkowej składa się z:

- a) opłaty zmiennej wg aktualnej stawki dostawcy energii cieplnej za GJ odniesiony do 1m³ ciepłej wody,
- b) opłaty stałej wg aktualnej stawki dostawcy energii cieplnej w przeliczeniu na lokal w budynku.

Pkt.1.3. Przyjmuje brzmienie: Wysokość miesięcznej zaliczki ustala się:

- a) dla lokali opomiarowanych jako suma
 - średniej miesięcznej ze wskazań wodomierzy z czterech kolejnych kwartałów w danym lokalu pomnożonej przez prognozowany zmienny koszt ciepła, zużytego do podgrzania 1m³ wody,
 - opłaty stałej wg aktualnej stawki dostawcy energii cieplnej w przeliczeniu na lokal w budynku,
- b) Bez zmian.

Pkt. 2.1. Przyjmuje brzmienie: Rozliczenie pobranych zaliczek na podgrzanie ciepłej wody dokonuje się ustalając:

- a) ilość m³ pobranej wody wg wskazań wodomierza w węźle cieplnym,
- b) opłatę zmienną z faktury dostawcy energii cieplnej, w przeliczeniu dla lokali rozliczanego budynku,
- c) opłatę stałą według faktury dostawcy energii cieplnej w przeliczeniu na lokal w budynku.

Pozostałe zapisy bez zmian

§ 3

Uchwałę przekazuje się do Rady Nadzorczej WSM za pośrednictwem Dyrektora Osiedla z dniem jej podjęcia.

Sekretarz Rady Osiedla

Mirosława Wiewiór

Przewodniczący Rady Osiedla

Łukasz Daśko

Uzasadnienie:

Przedstawiony w Regulaminie podział kosztów zmiennych zarówno zaliczki jak i rozliczenia zaliczki podgrzania wody na 80% opłaty zmiennej odniesionej do 1m^3 ciepłej wody i 20% opłaty zmiennej kosztu podgrzania wody cyrkulacyjnej na lokal jest bezzasadny i wprowadzający w błąd. Brak podstaw do przyjęcia kosztów cyrkulacji na poziomie 20%. W fakturach dostawcy energii cieplnej nie występuje pozycja koszt podgrzania wody cyrkulacyjnej. Opłata zmienna powinna występować w jednej pozycji, gdyż jest to bardziej przejrzyste również pod względem księgowym.