

Uchwała nr ...3.../2017
Rady Osiedla WSM „Młociny”
z dnia 23.01.2017 roku.

w sprawie: zmiany stawek opłat za eksploatację dla miejsc postojowych w halach garażowych w nieruchomości VI

§ 1

Rada Osiedla WSM „Młociny” działając na podstawie § 99 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz §4 Regulaminu Rady postanawia ustalić powierzchnię 1 miejsca postojowego w halach garażowych w wysokości 12.65 m².

§ 2

W celu ustalenia wysokości opłat za miejsce postojowe w halach garażowych postanawia zmienić sposób naliczania opłat miesięcznych za miejsca postojowe w halach garażowych na Nieruchomości VI od dnia **01.05.2017** r. zgodnie poniższą tabelą.

a)

Sposób naliczania opłaty za miejsce postojowe w hali garażowej (niewyodrębnione) do dnia 30.04.2017r.	zł/m-c
Razem netto	53,66
vat 23 %	12,34
Razem brutto	66,00

b)

Sposób naliczania opłaty za miejsce postojowe w hali garażowej od dnia 01.05.2017 r. - (miejsce postojowe niewyodrębnione)			
wyszczególnienie	stawka od 01.05.2017	metraż	Wyliczenie opłaty
eksploatacja	2,04	12,65	25,81
podatek od nieruchomości	1,42	12,65	17,96
wieczyste użytkowanie	0,18	12,65	2,28
odpis na f. remontowy	0,20	12,65	2,53
ochrona miejsca postojowego	30,55	1	30,55
Razem netto			79,13
vat 23 %	0,00	0,00	18,20
Razem brutto	0,00	0,00	97,33

c)

Sposób naliczania opłaty za miejsce postojowe w hali garażowej od dnia 01.05.2017 r. -(miejsce postojowe wyodrębnione)			
wyszczególnienie	stawka od 01.05.2017	metraż	Wyliczenie opłaty
eksploatacja	2,04	12,65	25,81
odpis na f. remontowy	0,2	12,65	2,53
ochrona miejsca postojowego	30,55	1	30,55
Razem netto			58,89
vat 23 %	0		13,55
Razem brutto	0		72,44

§ 3

Do wykonania uchwały zobowiązuje się Dyrektora Osiedla WSM Młociny.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Osiedla

Mirosław Wiewiór

Przewodniczący Rady Osiedla

Łukasz Daśko

Uzasadnienie:

Powierzchnia jednego miejsca postojowego w halach garażowych została wyliczona poprzez podzielenie powierzchni netto wszystkich hal garażowych przez ilość miejsc postojowych:
 $2985,40\text{m}^2/236 = 12,65\text{ m}^2$

Do dnia 30.04.2016 r. opłata za miejsce postojowe w hali garażowej naliczana była jedną kwotą w wysokości 66,00 zł brutto dla miejsc niewyodrębnionych, natomiast dla miejsc postojowych wyodrębnionych zmniejszana była o wyliczony podatek od nieruchomości różny dla każdej hali garażowej np. dla Wrzeciona 59 A o 5,79 zł brutto, Wrzeciona 59 C o 7,58 zł brutto.

Podatek od nieruchomości dla miejsc postojowych w halach garażowych wyliczany był w wysokości jak dla lokali mieszkalnych (tj. 0,74 zł/m² p.u.) a winien być wyliczany jak dla budynków pozostałych (7,68 zł/m²).

Kalkulacja stawki za ochronę miejsca postojowego została przedstawiona w odrębnej uchwale.