

Uchwała nr ...1.../2016
Rady Osiedla WSM „Młociny”
z dnia 26.01.2016r.

w sprawie: wprowadzenia funduszu celowego na dostosowanie się do zaleceń przeciwpożarowych Straży Pożarnej w budynku Szegedyńska 5a.

Rada Osiedla WSM „Młociny” działając na podstawie §99 ust.1 pkt 1 i 2 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z art. 26 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2013 r., poz 1340 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 §1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm) w związku z uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe, opisanymi w protokole ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 10.04.2015 r. i decyzjami Komendanta Miejskiego Straży Pożarnej m. st. Warszawy z dn. 27.04.2015 r. postanawia:

§ 1

Zatwierdzić wprowadzenie od 01.05.2016 roku dodatkowego składnika opłat miesięcznych w wysokości 0,50 zł/m² dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Szegedyńskiej 5A, stanowiącego wyodrębniony fundusz celowy na którym będą gromadzone środki na pokrycie kosztów związanych z przystosowaniem stanu technicznego obiektu i jego bezpośredniego otoczenia do aktualnych wymagań przeciwpożarowych.

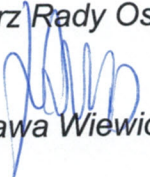
§ 2

Do wykonania niniejszej uchwały zobowiązuje się Dyrektora Osiedla WSM Młociny.

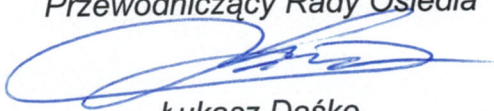
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz Rady Osiedla


Mirosława Wiewiór

Przewodniczący Rady Osiedla


Łukasz Daśko

Uzasadnienie:

W związku z pisemnym powiadomieniem otrzymanym przez Państwową Straż Pożarną od mieszkańców budynku przy ul. Szegedyńskiej 5A, w dn. 05.11.2014r. oraz w dn. 10.04.2015r. zostały przeprowadzone dwie kompleksowe kontrole w zakresie stanu ochrony przeciwpożarowej na terenie posesji z użyciem samochodu gaśniczego, zakończone sporządzeniem stosownego protokołu i wydaniem przez Komendanta Miejskiego Straży Pożarnej m.st. Warszawy czterech decyzji administracyjnych nakazujących Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wykonanie w terminie do dn. 31.12.2016r. adaptacji stanu technicznego klatek i piwnic oraz dróg dojazdowych do aktualnie obowiązujących przepisów.

Kosztorys inwestorski sporządzony przez firmę zewnętrzną obejmujący: zainstalowanie systemu oddymiania, wykonanie wydzieli ppoż oraz oświetlenia awaryjnego zamknął się kwotą 462.594,78 zł netto. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 7.205,20 m².

Gromadzony fundusz celowy w wysokości 0,50 zł/m² pozwoli na zebranie potrzebnych środków finansowych w długim okresie czasu.

Jeżeli zalecenia Państwowej Straży Pożarnej będą wymagały wcześniejszej realizacji wystąpimy do Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o pożyczkę dla tego budynku ze scentralizowanego funduszu remontowego Spółdzielni.