

Uchwała nr 4/ 2016
Rady Osiedla Młociny
z dnia 26.09.2016 roku

W sprawie zmiany wysokości zaliczek na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów dźwigów osobowych.

Rada Osiedla Młociny działając na podstawie § 99 ust. 1 pkt 1 i 2 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia:

§ 1

Zatwierdzić wprowadzenie od dnia 01.01.2017 r. zmian w wysokości stawek miesięcznych określających koszty eksploatacji i remontów dźwigów osobowych w następujących budynkach:

**a) Stawki obowiązujące w 2016 r.:
- na f. remontowy dźwigów**

Numer nieruchomości	Adres	kwota stawki	Numery lokali
		zł/lokal/miesięcznie	
I	Wrzeciono 52	4	dla lokali od nr. 29 do nr. 163
	Szegedyńska 5	4	dla lokali od nr. 29 do nr. 163
III	Szegedyńska 10	4	dla lokali od nr. 29 do nr. 163
IV	Wrzeciono 6	4	dla lokali od nr. 16 do nr. 175
VII	Przy Agorze 3	4	dla lokali od nr. 16 do nr. 175
XVIII	Wrzeciono 12	4	dla lokali od nr. 16 do nr. 175

- na eksploatację i f. remontowy dźwigów

Numer nieruchomości	Adres	kwota stawki	Numery lokali
		zł/osoba/miesięcznie	
I	Wrzeciono 52	13,2	lokale od nr. 29 do nr. 148
		10,56	lokale od nr.149 do nr. 163
	Szegedyńska 5	13,2	lokale od nr. 29 do nr. 148
		10,56	lokale od nr.149 do nr. 163
III	Szegedyńska 10	10,7	lokale od nr. 29 do nr. 148
		8,56	lokale od nr. 149 do nr. 163
IV	Wrzeciono 6	7,05	lokale od nr. 16 do nr. 31
		14,1	lokale od nr. 32 do nr. 175
VII	Przy Agorze 3	5,6	lokale od nr. 16 do nr. 31
		11,2	lokale od nr. 32 do nr. 175
XVIII	Wrzeciono 12	6,7	lokale od nr. 16 do nr. 31
		13,4	lokale od nr. 32 do nr.175
VI	Wrzeciono 59	13	lokale 1,2,3,4, 61,62
		26	pozostałe lokale
	Wrzeciono 59 c	13	lokale 1,2,13,14,15,16
		26	Pozostałe lokale
	Wrzeciono 59a	13	lokale 1,2,3,4, 17,18, 27,28,29,30,41,42,43,44
		26	pozostałe lokali
	Wrzeciono 59b	13	lokale 1,2,13,14,33,34,47,48,49
		26	Pozostałe lokale
	Wrzeciono 57b	13	Lokale 1,2,3,4
		26	Pozostałe lokale

**b) Stawki obowiązujące od dnia 01.01.2017
na f. remontowy**

Numer nieruchomości	Adres	kwota stawki	Numery lokali
		zł/osoba/miesięcznie	
I	Wrzeciono 52	15,31	lokale od nr. 29 do nr. 163
	Szegedyńska 5	15,31	lokale od nr. 29 do nr. 163
III	Szegedyńska 10	14,17	lokale od nr. 29 do nr. 163
IV	Wrzeciono 6	8,54	lokale od nr. 16 do nr. 31
		17,08	lokale od nr. 32 do nr. 175
VII	Przy Agorze 3	7,46	lokale od nr. 16 do nr. 31
		14,91	lokale od nr. 32 do nr. 175
XVIII	Wrzeciono 12	7,43	lokale od nr. 16 do nr. 31
		14,85	lokale od nr. 32 do nr. 175
VI	Wrzeciono 59	5,46	lokale 1,2,3,4, 61,62
		10,92	pozostałe lokale
	Wrzeciono 59 c	5,46	lokale 1,2,13,14,15,16
		10,92	Pozostałe lokale
	Wrzeciono 59a	5,46	lokale 1,2,3,4, 17,18, 27,28,29,30,41,42,43,44
		10,92	pozostałe lokali
	Wrzeciono 59b	5,46	lokale 1,2,13,14,33,34,47,48,49
		10,92	Pozostałe lokale
	Wrzeciono 57b	5,46	Lokale 1,2,3,4
		10,92	Pozostałe lokale

na eksploatację

Numer nieruchomości	Adres	kwota stawki	Numery lokali
		zł/osoba/miesięcznie	
I	Wrzeciono 52	6,84	lokale od nr. 29 do nr. 163
	Szegedyńska 5	6,84	lokale od nr. 29 do nr. 163
III	Szegedyńska 10	4,36	lokale od nr. 29 do nr. 163
IV	Wrzeciono 6	2,31	lokale od nr. 16 do nr. 31
		4,61	lokale od nr. 32 do nr. 175
VII	Przy Agorze 3	2,08	lokale od nr. 16 do nr. 31
		4,15	lokale od nr. 32 do nr. 175
XVIII	Wrzeciono 12	3,59	lokale od nr. 16 do nr. 31
		7,17	lokale od nr. 32 do nr. 175
VI	Wrzeciono 59	10,7	lokale 1,2,3,4, 61,62
		21,4	pozostałe lokale
	Wrzeciono 59 c	10,7	lokale 1,2,13,14,15,16
		21,4	Pozostałe lokale
	Wrzeciono 59a	10,7	lokale 1,2,3,4, 17,18, 27,28,29,30,41,42,43,44
		21,4	pozostałe lokali
	Wrzeciono 59b	10,7	lokale 1,2,13,14,33,34,47,48,49
		21,4	Pozostałe lokale
	Wrzeciono 57b	10,7	Lokale 1,2,3,4
		21,4	Pozostałe lokale

§ 2

Do wykonania niniejszej uchwały zobowiązuje się Dyrektora Osiedla Młociny.

§ 3

Ulega anulowaniu uchwała RO nr 6 z dnia 29.08.2016 r. w sprawie zmiany wysokości zaliczek na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów dźwigów osobowych.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Sekretarz rady Osiedla

Mirosława Wiewiór

Przewodniczący Rady Osiedla

Łukasz Daśko

Uzasadnienie:

Po przeanalizowaniu kosztów i przychodów dotyczących eksploatacji dźwigów osobowych za lata 2014, 2015 i I półrocze 2016 roku zaistniała konieczność weryfikacji stawek za eksploatację dźwigów zgodnie z załączoną kalkulacją.

Zmiana i ujednolicenie stawek na remonty dźwigów związana jest z koniecznością spłaty pożyczki przyznanej przez Zarząd WSM na remont 12 dźwigów w kwocie 1.200 tys. zł na okres 5 lat. W załączeniu kalkulacja stawek.

Zgodnie z § 3 ust. 5 pkt 2 Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za użytkowanie lokali w WSM stanowiącego załącznik nr 1 do Zasad ponoszenia i rozliczania kosztów GZM uchwalonego Uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/2010 z dnia 18 stycznia 2010 r późniejszymi zmianami, ustala się opłatę od ilości osób, z wyjątkiem lokali znajdujących się na parterze, a lokale położone na pierwszym piętrze wnoszą 50% wymaganych zaliczek. W budynkach, gdzie są hale garażowe, lokale położone na parterze wnoszą 50 % zaliczki a pozostałe piętra wnoszą 100 % wymaganych zaliczek.

Z uwagi na fakt, że w budynkach nieruchomości I i III dźwigi zatrzymują się co drugie piętro, opłaty za remonty i eksploatację dźwigów nie są naliczane dla osób zamieszkałych na parterze i I piętrze.

Dotychczas stawki za eksploatację dźwigów dla osób zamieszkałych na dziesiątym piętrze w nieruchomości I i III naliczane były w wysokości 80 % stawki podstawowej, nie było to jednak zgodnie z w/w regulaminem.

Ustalone od stycznia 2017 roku stawki za remonty i eksploatację dźwigów zostaną uwzględnione w planie finansowo- gospodarczym na 2017 r.