

Warszawa, 26.02.2015r.

Sprawozdanie

Komisji Problemowej Rady Osiedla „Młociny” za okres VIII-XII.2014r.

Komisja Problemowa Rady Osiedla „Młociny” rozpoczęła pracę w miesiącu sierpniu 2014 roku. Odbyła 6 zebrań oraz 2 spotkania z dłużnikami zalegającymi z opłatami. Spośród 20 zaproszonych przybyły 3 osoby. Z dwiema zostały podpisane ugody, które są spłacane na bieżąco. Jedna osoba zobowiązała się do spłacenia zadłużenia do końca roku 2014. Ze zobowiązania się wywiązała. Z pozostałych 17 dłużników, 16 dług spłaciło, a jedna została skierowana do Sądu. Odzyskano kwotę 24.164..... zł.

Komisja przeanalizowała windykację za I półrocze 2014r. Swoje stanowisko zaprezentowała na Plenum RO a wnioski Komisji zostały przez Radę przyjęte i przekazane Administracji do realizacji.

Jesteśmy w ścisłym kontakcie z MOPS-em i dla mieszkańców znajdujących się w bardzo trudnej sytuacji materialnej otrzymaliśmy pomoc finansową na spłatę zadłużenia czynszowego, a dla trojga został przyznany dodatek mieszkaniowy.

Komisja zajmowała się również konfliktem sąsiedzkim, który trwał od października 2013r. Po wielu spotkaniach, wizytach w mieszkaniach o różnych porach, zbieraniu opinii od sąsiadów doprowadziłyśmy do rozejmu, co w konsekwencji doprowadziło do wycofania wniosku o wykluczenie ze Spółdzielni i spokojnych stosunków sąsiedzkich.

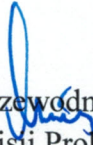
Stałą pracą Komisji było rozpatrywanie wniosków o zapomogi. W okresie 5 m-cy zostało pozytywnie zaopiniowanych 12 wniosków na kwotę 9350 zł (dla porównania podajemy ilość wniosków rozpatrywanych przez ustępującą Komisję – szt. 4 na kwotę 3750 zł też przez 5 m-cy).

Na nasz wniosek została podjęta Uchwała RO zatwierdzająca przyznanie podarunków świątecznych dla 33 osób w wysokości 9 900zł. Ogółem członkowie Spółdzielni zostali wspomóceni przez okres 5 m-cy kwotą 19 250 zł.

Z prac porządkujących prace Komisji zostały przyjęte Uchwałą RO nr 15/2014 zasady przyznawania zapomóg losowych w Osiedlu „Młociny”, w oparciu o Uchwały RN nr 45 i 46 z 2012r.

Tematem, którego przeanalizowanie wymaga dłuższego okresu czasu jest sprawa kierowania przez Administrację do Rady Nadzorczej wniosków o wykluczenie za Spółdzielni dłużników zalegających z opłatami powyżej 6 m-cy.

Pozbawienie członkostwa odbierze im prawo do udziału w pożytkach, a uzyskane środki pomniejszą koszty członków wypełniających swoje obowiązki.


Przewodnicząca
Komisji Problemowej