

Z domofonem bezpieczniej

Sabina Augustynowicz | Administrator 6/2016 | 14.07.2016



Coraz częściej mieszkańcy osiedli decydują się na wideodomofony, wyposażone w kamery i ekrany. Dzięki temu można zobaczyć, kto do nas idzie, a pod naszą nieobecność kamera nagra – z podaniem daty tego zdarzenia – osoby, które próbowały do nas się dostać.

fot. Laskomex

Domofon to urządzenie, które zapewnia komunikację głosową oraz komfort i bezpieczeństwo mieszkańców, ogranicza dostęp na posesję i do mieszkań. Chroni nas przed niepożądanymi gośćmi, kradzieżami, przesiadywaniem na klatkach schodowych obcych czy zarzucaniem nas ulotkami reklamowymi.

Do instalowania domofonu nikogo nie trzeba już przekonywać. W większości budynków wielorodzinnych zresztą funkcjonują już one z powodzeniem. Przychodzi jednak czas ich wymiany, gdy stare domofony zaczynają się psuć lub gdy woła wspólnoty czy spółdzielni jest instalacja bardziej nowoczesnych, wielofunkcyjnych urządzeń, wychodzących poza najprostszą komunikację głosową.

Wybór domofonów na rynku jest ogromny. Są modele analogowe i cyfrowe. Są też całe systemy, o których funkcjonalności decyduje wybrane oprogramowanie.

Jak twierdzą specjaliści, w budynkach wielorodzinnych najlepiej sprawdzają się **domofony w wersji cyfrowej**, bazujące na centralce cyfrowej z dekoderni i wyposażone w numeryczną klawiaturę. To właśnie na niej wprowadza się odpowiedni numer lokalu lub kod dostępu, aby otworzyć drzwi. Ilość przewodów w instalacji jest zależna od tego, ilu użytkowników będzie

korzystało z systemu. Dodatkowo domofon może być połączony z systemem ochrony budynku, co jest rozwiązaniem często stosowanym na osiedlach zamkniętych.

Okno kamery

Coraz częściej mieszkańcy osiedli decydują się na wideodomofony, wyposażone w **kamery** i **ekrany**. Dzięki temu można zobaczyć, kto do nas idzie, a pod naszą nieobecność kamera nagra – z podaniem daty tego zdarzenia – osoby, które próbowały do nas się dostać.

Można by rzec, że wideodomofon monitoruje ruch i w pewnym stopniu zastępuje ochronę osiedla.

Wystarczy nacisnąć odpowiedni przycisk, by kamera zaczęła automatycznie rejestrować obraz. To sprawia, że chętnie jest instalowany w budynkach wielorodzinnych w dużych miastach. Warto jednak pamiętać, że standardowa kamera ma kąt widzenia wynoszący tylko 80 stopni.

Decydując się na określony model domofonu, warto zastanowić się nad przydatnością jego dodatkowych funkcji, na przykład nad tym, czy potrzebny jest nam otwierający drzwi zamek szyfrowy, wyłącznik domofonowy, sterowanie urządzeniami elektrycznymi za pomocą przekaźników czy też wyłącznik otwierania dodatkowych drzwi.

Ustawowy wymóg SOS

Decydującą o wyborze funkcją domofonów jest wspomniane już bezpieczeństwo. Producenci prześcigają się w oferowaniu rozwiązań zintegrowanych, łączących m.in. kontrolę ruchu kołowego i pieszego na osiedlu, integrację systemu wideodomofonowego z systemem CCTV, rejestrację zdarzeń w budynku i indywidualny system alarmowy dla każdego mieszkania.

Niektórzy producenci zwracają uwagę na fakt, że te najbardziej inteligentne domofony mogą być bardzo rozbudowane i mieć wiele funkcjonalności. Do systemu można podpiąć np. wentylatory, czujniki dymu, ogrzewanie. Natomiast na pewno trzeba – zwłaszcza na zamkniętych osiedlach, w których przewidziano portiernię – zainstalować funkcjonalność SOS, czyli system alarmowo-przyzywowy, który łączy możliwość wzywania pomocy

z identyfikacją miejsca, w którym coś się dzieje. Na pulpicie w portierni łatwo da się zidentyfikować numer mieszkania, z którego ktoś wzywa pomocy.

Wybór dostępnych dzięki systemowi domofonowemu funkcjonalności zależy wyłącznie od oczekiwań mieszkańców. Przy ich ustalaniu nie wolno zapominać o szczególnych potrzebach osób niepełnosprawnych. Ustawa – Prawo budowlane obowiązuje bowiem wszystkich inwestorów do wyposażenia wszystkich mieszkań w nowo budowanych domach wielorodzinnych w system alarmowo-przyzywowy, dostosowany do szczególnych potrzeb tej grupy mieszkańców.