

L.dz. 3130/13 02.12.13

L.dz. 11/287 data 2013-11-28



ZARZĄD DZIELNICY BIELANY
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żeromskiego 29, 01-882 Warszawa, tel. 22 373 34 11, faks 22 373 34 20
organizacyjny@poczta.bielany.waw.pl, www.um.warszawa.pl, www.bielany.waw.pl

Dział NR podpis

UD-III-WGN.6843 2013.ABO

Warszawa, dnia 25 LIS. 2013

Warszawska Spółdzielnia
Mieszkaniowa
ul. Elbląska 14
01-737 Warszawa

Działając na podstawie art. 77 ust. 1, 2a i 3 oraz art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonania niektórych zadań i kompetencji m. st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 9485) zmienionej uchwałą nr XCIII/2729/2010 Rady m. st. Warszawy z dnia 21 października 2010r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 203, poz. 6025) – Zarząd Dzielniczy Bielany m. st. Warszawy, jako właściwy organ reprezentujący m. st. Warszawę **wypowiada wysokość dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla 641052/910613 części nieruchomości gruntowej ul. Wrzeciono 50 przy ul. Szegedyńskiej 2,4,6,8, ul. Wrzeciono 50** (działka ewid. nr 88 z obrębu 7-07-03 o powierzchni 10 276 m²) zgodnie z wpisem w księdze wieczystej WA1M/00034436/6

Ustalenie nowej opłaty wynika ze zmiany wartości gruntu oszacowanego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **14 258 772,00 zł**, co stanowi **1387,58 zł/m²**. Z aktualną wyceną nieruchomości można zapoznać się w siedzibie Urzędu Dzielniczy Bielany m. st. Warszawy przy ul. Żeromskiego 29 w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 277, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z okolicznością, że nowa (zaktualizowana) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości, stanowiąca **1%** wartości gruntu, określona kwotą **100 378,69 zł** (słownie: sto tysięcy trzysta siedemdziesiąt osiem złotych 69/100), przewyższa dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej **22 787,36 zł**, (opłata pełna bez zniżki) zgodnie z dyspozycją art. 77 ust. 2a wyżej powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, **opłata roczna po zastosowaniu zniżki w wys. 50% zgodnie z treścią aktu notarialnego A/b II-2242/69 z dnia 28 lutego 1969r:**

- w 2014 r. - równa dwukrotnej wysokości dotychczasowej opłaty rocznej wynosić będzie **22 787,36 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt siedem złotych 73/100),
- w 2015 r. - wynosić będzie **36 448,35 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy czterysta czterdzieści osiem złotych 35/100),
- od 2016 r. - wynosić będzie **50 189,35 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sto osiemdziesiąt dziewięć złotych 35/100).

Opłatę roczną należy wpłacać do dnia **31 marca** każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego przypisany tej nieruchomości:

CITIBANK 69 1030 1944 7458 4900 0001 2721

lub w kasie Urzędu: w poniedziałek 8⁰⁰ – 18⁰⁰, w pozostałe dni tygodnia 8⁰⁰ – 16⁰⁰.

Stosownie do przepisu art. 78 ust. 2, 3 i ust. 4 ww. ustawy użytkownik wieczysty może w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszego oświadczenia złożyć do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, wniosek przeciwko Miastu Stołecznemu Warszawa o ustalenie, że podwyższenie opłaty jest nieuzasadnione, albo jest uzasadnione w mniejszej wysokości.



W przypadku złożenia wniosku do SKO, uprzejmie proszę o przekazanie jego kopii do Urzędu Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy. Uzyskanie tych informacji jest niezbędne do prawidłowego zaewidencjonowania wielkości należnych opłat z tytułu ustanowionego prawa użytkowania wieczystego gruntów. Złożenie wniosku nie zwalnia z obowiązku uiszczenia opłaty w dotychczasowej wysokości.

W przypadku niezłożenia wniosku, strony wiąże nowa wysokość opłaty zaofertowana w niniejszym oświadczeniu. Ponadto Zarząd informuje, że zgodnie z zapisem art. 74 ust.1 powołanej ustawy użytkownik wieczysty, którego dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona może uzyskać bonifikatę 50% od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, po udokumentowaniu prawa do bonifikaty.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jest bez wezwania. Od kwoty nie zapłaconej ww. terminie naliczane są odsetki ustawowe.

aa.
klucz: 12721

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY BIELANY m. st. WARSZAWY

Piotr Rudzki

BURMISTRZ

Rafał Miastowski

