

Jak rosną koszty podgrzania 1m³ wody i centralnego ogrzewania (Warszawa ciepło z sieci 2022/2023)

AUTOR: PIOTR KAWA

Dlaczego rosną zaliczki na centralne ogrzewanie i podgrzanie wody?

Wszystkich mieszkańców warszawskich bloków i kamienic podłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej dotyczą ostatnio znaczące podwyżki opłat za ciepło wykorzystywane zarówno na podgrzanie ciepłej wody użytkowej jak i do ogrzewania mieszkań.

W lutym 2023r weszła w życie specjalna nowelizacja Ustawy, która ustala maksymalną wartość podwyżek cen ciepła dla m/in. Wspólnot Mieszkaniowych i Spółdzielni Mieszkaniowych. W ustawie są regulacje dotyczące sposobów wyliczania podwyżek, wytyczne dla firm dostarczających ciepło i wytyczne dla odbiorców ciepła. Ale pozostaje pytanie jak to przekłada się na rzeczywiste koszty ciepła i comiesięczne kwoty na rachunkach, które dostaje Wspólnota lub Spółdzielnia Mieszkaniowa.

W tym artykule staram się przedstawić jak dotychczas zmieniały się ceny ciepła systemowego w Warszawie, po krótko najważniejsze regulacje wspomnianej Ustawy i jak na tę ustawę reaguje cennik warszawskiej Veoli.

Od czego zależą ceny ciepła dostarczanego do mieszkań w 2023

Od początku roku 2023 mamy do czynienia z pytaniem: ile będzie kosztować centralne ogrzewanie i podgrzanie ciepłej wody użytkowej w najbliższym roku?

Podstawowy wpływ na cenę ciepła systemowego ma obecnie sposób w jaki dostawca ciepła dostosuje swoje cenniki do prawa krajowego regulującego maksymalną cenę tego dobra. W tym zakresie są ustalone aż dwie maksymalne ceny: cena nie przekraczająca średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą oraz maksymalna cena ogłoszona w taryfie dla ciepła w danym systemie ciepłowniczym.

W lutym bieżącego roku została ogłoszona Ustawa zmieniająca Ustawę ... konkretnie: Ustawa z dnia 8 lutego 2023 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 295 -

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20230000295>)

Głównym przesłaniem wprowadzonej zmiany jest odgórne ograniczenie podwyżek cen ciepła systemowego w 2023r. Chodzi o ciepło wytwarzane w ciepłowniach i dostarczane poprzez ciepłociągi do budynków Wspólnot i Spółdzielni Mieszkaniowych. Ustawa określiła zarówno sposób wyliczania średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą jak również maksymalny procentowy wzrost ceny dostawy wszystkich składników ciepła, który wynosi 40%. Najwięcej w tym względzie mówią poniższe Artykuły tejże Ustawy (źródło tekst

ujednolicony Ustawy aktualny na 19-04-

2023 <https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU20220001967/U/D20221967Lj.pdf>
):

"Art. 3a.

1. Prezes URE publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Regulacji Energetyki dla przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego koncesję i wykonującego działalność gospodarczą w zakresie sprzedaży ciepła odbiorcom, o których mowa w art. 4 ust. 1, dla każdej grupy taryfowej w danym systemie ciepłowniczym, wartości ceny za zamówioną moc cieplną, ceny ciepła, ceny nośnika ciepła oraz stawki opłat stałych za usługi przesyłowe i stawki opłat zmiennych za usługi przesyłowe lub stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną i stawki opłaty za ciepło, stosowanych w dniu 30 września 2022 r. w tym systemie, powiększone o 40%, w terminie 10 dni od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 8 lutego 2023 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw (Dz. U.poz. 295).

2. Przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję i wykonujące działalność gospodarczą w zakresie sprzedaży ciepła odbiorcom ciepła, o których mowa w art. 4 ust. 1:

1) oblicza maksymalne ceny dostawy ciepła dla danego systemu ciepłowniczego, przyjmując wartości ceny za zamówioną moc cieplną, ceny ciepła, ceny nośnika ciepła oraz stawki opłat stałych za usługi przesyłowe i stawki opłat zmiennych za usługi przesyłowe lub stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną i stawki opłaty za ciepło, opublikowane przez Prezesa URE;

2) w okresie od dnia 1 marca 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. przyjmuje i wprowadza do stosowania w rozliczeniach z odbiorcami, o których mowa w art. 4 ust. 1, w każdej grupie taryfowej stosowanej taryfy dla ciepła ceny za zamówioną moc cieplną, ceny ciepła, ceny nośnika ciepła oraz stawki opłat stałych za usługi przesyłowe i stawki opłat zmiennych za usługi przesyłowe lub stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną i stawki opłaty za ciepło, nie wyższe niż opublikowane przez Prezesa URE.

3. Przedsiębiorstwo energetyczne wykonujące działalność gospodarczą w zakresie sprzedaży ciepła odbiorcom, o których mowa w art. 4 ust. 1, która nie wymaga uzyskania koncesji, lub zwolnione z obowiązku przedkładania taryf dla ciepła do zatwierdzania Prezesowi URE, na podstawie skalkulowanych na dzień 30 września 2022 r. cen lub stawek opłat zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 46 ust. 5 i 6 ustawy – Prawo energetyczne:

1) ustala dla każdej grupy taryfowej maksymalne wartości ceny za zamówioną moc cieplną, ceny ciepła, ceny nośnika ciepła oraz stawki opłat stałych za usługi przesyłowe i stawki opłat zmiennych za usługi przesyłowe lub stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną i stawki opłaty za ciepło, uwzględniając 40% wzrostu w stosunku do tych cen i stawek opłat stosowanych w danym systemie ciepłowniczym w dniu 30 września 2022 r.;

2) oblicza maksymalną cenę dostawy ciepła dla danego systemu ciepłowniczego, przyjmując ustalone zgodnie z pkt 1 ceny i stawki opłat, dla wszystkich grup taryfowych w tym systemie ciepłowniczym;

3) w okresie od dnia 1 marca 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. wprowadza do stosowania w rozliczeniach z odbiorcami, o których mowa w art. 4 ust. 1, ceny i stawki opłat w każdej grupie taryfowej stosowanej taryfy dla ciepła i przyjmuje wartości tych cen i stawek opłat nie wyższe niż ustalone zgodnie z pkt 1.

4. W przypadku gdy w okresie od dnia 1 marca 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. maksymalna cena dostawy ciepła, o której mowa w ust. 2 pkt 1 albo ust. 3 pkt 2, jest w danym

miesięcznym okresie rozliczeniowym wyższa od:

- 1) średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą, o której mowa w art. 3 ust. 3, obliczonej dla danego systemu ciepłowniczego, powiększonej o średnią stawkę opłat za usługi przesyłowe w tym systemie ciepłowniczym albo
- 2) ceny dostawy ciepła obliczonej na podstawie stosowanej taryfy dla ciepła w danym systemie ciepłowniczym – przedsiębiorstwo energetyczne, o którym mowa w ust. 1 i 3, stosuje w rozliczeniach z odbiorcami, o których mowa w art. 4 ust. 1, w tym okresie rozliczeniowym, cenę najniższą z określonych w pkt 1 i 2.

Art. 4.

1. Średnią cenę wytwarzania ciepła z rekompensatą lub maksymalną cenę dostawy ciepła ustala się dla:

- 1) gospodarstw domowych;
- 2) wspólnot mieszkaniowych, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), albo spółdzielni mieszkaniowych, o których mowa w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1208 oraz z 2022 r. poz. 1561), które są uprawnione lub zobowiązane do zapewnienia ciepła w lokalach mieszkalnych na potrzeby zużycia przez gospodarstwa domowe albo w lokalach podmiotów, o których mowa w pkt 4, w zakresie, w jakim zużywają ciepło na potrzeby określone w tych przepisach;"

Jednak aby obliczyć tę maksymalną cenę trzeba się cofnąć do cen z 2022r i dopowiedzieć nieoczywistą kwestię składnika w postaci podatku VAT.

Jak w ostatnim roku rosły ceny ciepła dostarczanego do warszawskich Wspólnot i Spółdzielni mieszkaniowych

W Warszawie monopolistą dostarczającym ciepło systemowe jest firma Veolia. Ceny w 2022 i na początku 2023r zmieniały się łącznie 11 razy (ciekawostką jest to, że 1 raz ceny niektórych składników zostały obniżone przez Veolię – wprawdzie na chwilę ale zawsze coś. Podatek VAT został obniżony dwukrotnie w tym, pierwsza obniżka - z 23% do 8% - w całości została skonsumowana przez podwyżkę dostawcy)

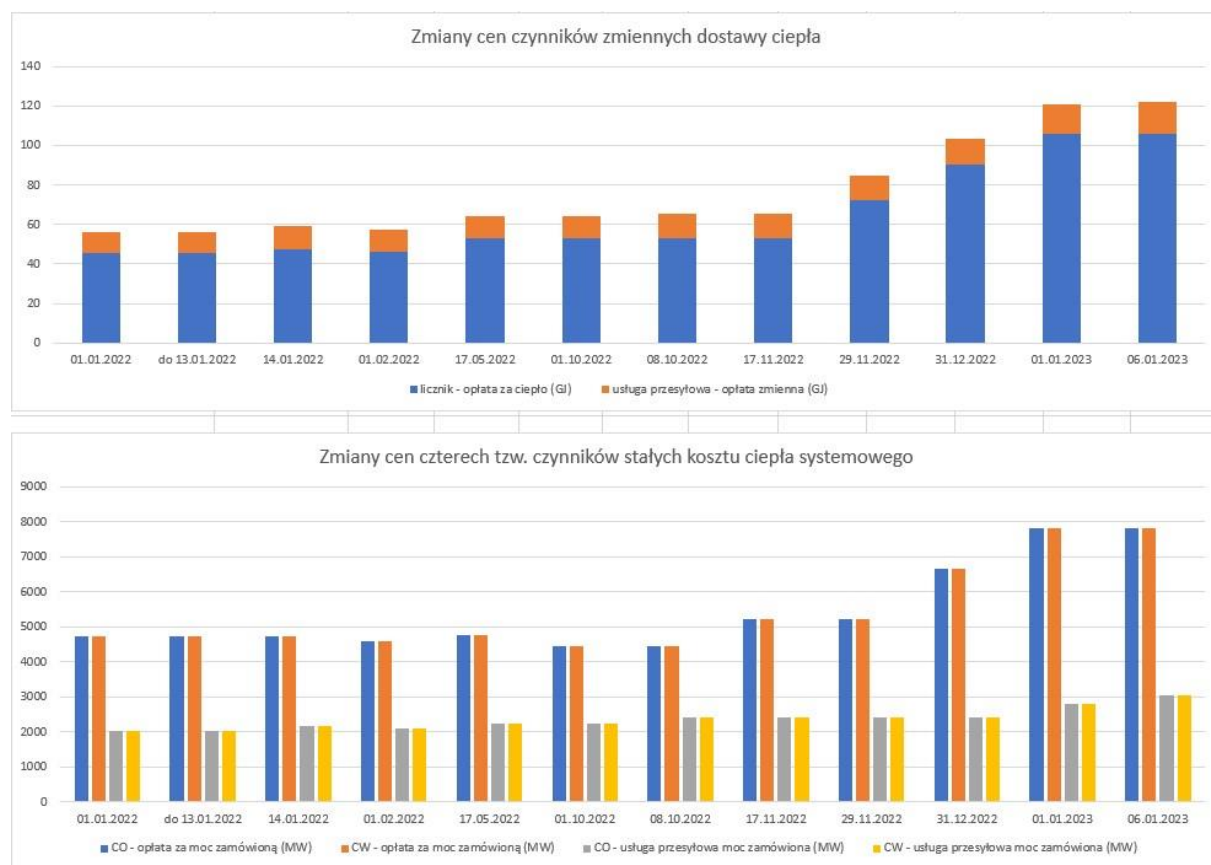
Na poniższym zestawieniu pokazane są daty i zmiany cen poszczególnych składników cen (żółtym tłem oznaczone są zmiany ceny):

zmiana cen składowych ciepła dostarczanego przez Veolię na przestrzeni 2022/2023												
	01.01.2022	do 13.01.2022	14.01.2022	01.02.2022	17.05.2022	01.10.2022	08.10.2022	17.11.2022	29.11.2022	31.12.2022	01.01.2023	06.01.2023
składnik ceny												
licznik - opłata za ciepło (GJ)	45,5346	45,5346	47,5416	46,221	53,046	52,899	52,8675	52,8675	72,345	90,72	106,272	106,272
usługa przesyłowa - opłata zmienna (GJ)	10,8216	10,8216	11,4804	11,1615	11,1615	11,1615	12,684	12,684	12,684	12,684	14,8584	16,1868
składnik ceny	01.01.2022	do 13.01.2022	14.01.2022	01.02.2022	17.05.2022	01.10.2022	08.10.2022	17.11.2022	29.11.2022	31.12.2022	01.01.2023	06.01.2023
CO - opłata za moc zamówioną (MW)	4726,8252	4726,8252	4726,8252	4595,5245	4755,87	4452,504	4457,733	5224,905	5224,905	6673,6845	7817,7447	7809,0486
CW - opłata za moc zamówioną (MW)	4726,8252	4726,8252	4726,8252	4595,5245	4755,87	4452,504	4457,733	5224,905	5224,905	6673,6845	7817,7447	7809,0486
CO - usługa przesyłowa moc zamówiona (MW)	2042,0748	2042,0748	2175,3252	2114,8995	2222,777	2222,7765	2397,8745	2397,8745	2397,8745	2397,8745	2808,9387	3060,609
CW - usługa przesyłowa moc zamówiona (MW)	2042,0748	2042,0748	2175,3252	2114,8995	2222,777	2222,7765	2397,8745	2397,8745	2397,8745	2397,8745	2808,9387	3060,609

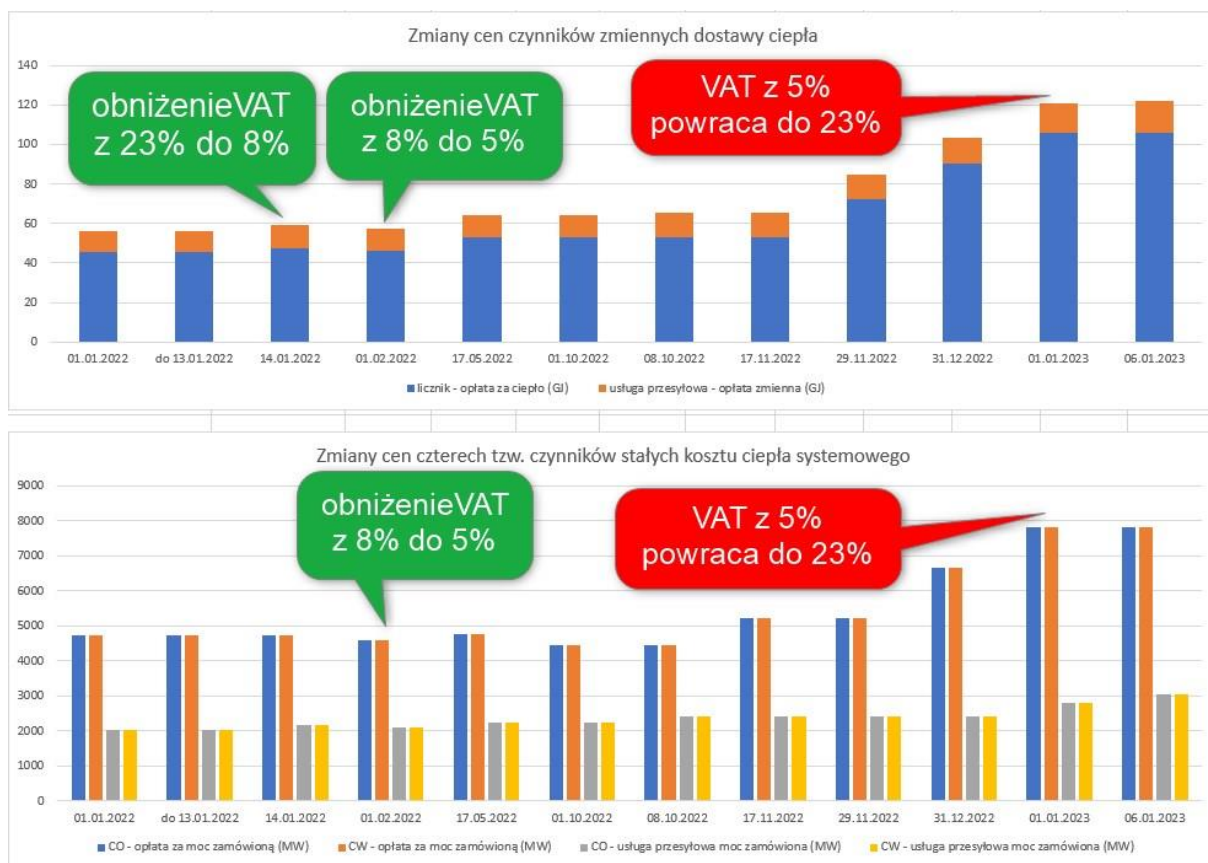
Oczywiście największy wpływ na wartość do zapłaty mają zmiany cen tzw. czynników zmiennych czyli ceny za ilość dostarczonych JG i ceny za usługę przesyłową. Te pozycje na fakturach za ciepło w skali roku stanowią około 80% całej wartości kosztów ciepła systemowego.

Liczby w powyższym zestawieniu są spisane z faktur dostawy ciepła jednej z warszawskich Wspólnot Mieszkaniowych. Bo próba zrobienia takiego zestawienia na podstawie oficjalnych cenników Veolii jest nazwijmy to dużo trudniejsza.

Na wykresie te same liczby wyglądają następująco:



Poniżej pokazuję ten sam wykres z zaznaczonymi zmianami w dół wysokości podatku VAT (w ramach tzw. Tarcz antykryzysowych) i powrotem do stawki 23%.



Komentarz do podwyżek cen w styczniu 2023r : 01 stycznia cena wzrosła „tylko” z powodu powrotu 23% stawki VAT; 06 stycznia to już „zwykła” podwyżka ceny.

Jak ograniczenia cen zapisane w ustawie przekładają się na ceny ciepła od Veolia Energia Warszawa S.A.

Veolia Energia Warszawa S.A. publikuje komunikat, w którym przedstawia swoje obliczenia i planowane korekty cennika. (źródło komunikat Veoli <https://www.energiadlawarszawy.pl/strefa-klienta/taryfy-i-cenniki/>)

Przytaczam poniżej fragment tegoż komunikatu:

„Zmiana taryfy dla ciepła PGNiG Termika S.A. wynika z Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 23 listopada 2022 r. (zwanego dalej: „rozporządzeniem z 23 listopada 2022 r.”) zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2022 r. poz. 2437).

W związku z powyższym:

ceny obowiązujące od 31 grudnia 2022 roku do 30 kwietnia 2023 roku zostały ustalone z uwzględnieniem doliczenia kwot, o których mowa w § 1 pkt 4) rozporządzenia z dnia 23 listopada 2022 r., co oznacza średni wzrost ceny ciepła dla klienta o 20%;

ceny obowiązujące od 1 maja do 28 listopada 2023 roku zostały ustalone z uwzględnieniem zmiany, o której mowa w § 1 pkt 1) rozporządzenia z dnia 23 listopada 2022 r., co oznacza

średni wzrost ceny ciepła dla klienta o 7%, w porównaniu do cen obowiązujących do 30 grudnia 2022.

Jednocześnie informujemy, iż decyzją Prezesa URE numer DRE.WRC.4210.70.2022.170.XX.MGa z dnia 22 grudnia 2022 r. została zatwierdzona „Taryfa dla ciepła Veolia Energia Warszawa S.A.”, która została opublikowana w Biuletynie Branżowym URE – Ciepło nr 897(2157) z dnia 22 grudnia 2022. Nowa taryfa obowiązuje od 6 stycznia 2023 roku. Uzasadnieniem jej wprowadzenia jest istotny wzrost kosztów zakupu ciepła niezbędnego do świadczenia usługi przesyłu i dystrybucji, w związku ze zmianą taryfy dla ciepła PGNiG Termika S.A.

W związku z powyższym:

ceny obowiązujące od 6 stycznia 2023 roku do 30 kwietnia 2023 roku uwzględniają ceny PGNiG Termika obowiązujące w okresie do 30 kwietnia 2023 roku, co oznacza wzrost średniej ceny ciepła dla klienta o 2% w porównaniu do cen obowiązujących do 30 grudnia 2022 roku;

ceny obowiązujące od 1 maja 2023 roku do 5 stycznia 2024 roku uwzględniają ceny PGNiG Termika obowiązujące od 1 maja 2023 roku, co przekłada się na wzrost średniej ceny ciepła dla klienta o 1% w porównaniu do cen obowiązujących do 30 grudnia 2022 roku.”